



**МИНИСТЕРСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНРЕГИОН РОССИИ)**

*Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,  
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994  
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41*

03.10.2011 № 26848-ДШ/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство  
«Гильдия архитекторов и  
инженеров»  
(СРО НП ГАРХИ)

Пастернак Г.Л.

Гранатный пер. д. 9,  
г. Москва, 123001

**Вход. № 256**

**10 ОКТ 2011**

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение СРО НП ГАРХИ от 16.09.2011 № 176 и сообщается следующее.

Согласно статье 758 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

В силу части 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

Пункт 5.1 статьи 48 Кодекса предусматривает что, если работы по организации подготовки проектной документации объекта капитального строительства включены в указанный в части 4 статьи 55.8 настоящего Кодекса перечень, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации. В пункте 5 данной статьи перечислены функции лица, выполняющего работы по организации подготовки проектной документации.

В силу части 2 статьи 60 Кодекса возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, осуществляется лицом, выполнившим такие работы.

С 01 июля 2010 года вступил в силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной

документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее – Перечень).

Пункт 13 Перечня «Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)» предусматривает получение свидетельства о допуске к работам лицам, выполняющим эти работы.

Кроме этого, статья 9.5.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации устанавливает административную ответственность за выполнение работ по подготовке проектной документации без свидетельства о допуске.

Таким образом, законодатель предусматривает понятие «работы по организации подготовки проектной документации» указанное в части 5.1. статьи 48 Кодекса для лица выполняющего эти работы как равнозначное, одинаковое по смыслу указанного в пункте 13 Раздела II Перечня.

Директор Департамента  
архитектуры, строительства  
и градостроительной политики



Д.В. Шаповал